

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Nordvik Investments OÜ

**registrikood:** 11592676

**tänava/talu nimi, Ranniku tee 14  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12112

**e-posti address:** info@nordvik.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Nordvik Investments OÜ on asutatud 2009. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on teenuste osutamine. Lisaks sellele tegeleb investeringud.

### Tulud, kulud ja kasum

Nordik Investments OÜ kahjum 2022.aastal moodustas ~ 65 tuhat eurot ( kasum 2021.a. ~287 tuhat eurot).

Müügitulu moodustas 18 tuhat eurot.

### Personal

2022.aastal keskmine töötajate arv oli 1 töötajat. 2022.aastal moodustasdi ettevõtte töötajate tasude summad 31 tuhat eurot.

### Dividendid

Möödunud aruande perioodi jooksul dividende osanikule ei arvestatud

### Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
kasum (-kahjum) eurot	-65 258	287 260
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8.73	8.69
ROA	-4.81%	17.31%
ROE	-5.30%	14.60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nordik Investments OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 023	122 182	2
Finantsinvesteeringud	645 227	1 500 041	3
Nõuded ja ettemaksud	433 717	36 660	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 085 967</b>	<b>1 658 883</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 490	0	
Nõuded ja ettemaksud	235 818	453 851	4
Materiaalsed põhivarad	32 741	45 756	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>271 049</b>	<b>499 607</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 357 016</b>	<b>2 158 490</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	124 622	190 838	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>124 622</b>	<b>190 838</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>124 622</b>	<b>190 838</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	680 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 652	1 000 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 258	287 260	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 232 394</b>	<b>1 967 652</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 357 016</b>	<b>2 158 490</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 000	14 167	7
Mitmesugused tegevuskulud	-133 631	-137 886	
Tööjõukulud	-41 697	-48 569	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 015	-13 015	
Muud ärikulud	-3 818	-5 818	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-174 161</b>	<b>-191 121</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	84 159	470 162	3
Intressitulud	25 779	6 835	
Intressikulud	-438	-5 483	
Muud finantstulud ja -kulud	-597	6 867	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-65 258</b>	<b>287 260</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-65 258</b>	<b>287 260</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordvik Investments OÜ 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nordvik Investments OÜ 2022. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk

### Finantsinvesteeringud

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

### Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Analoogselt tuluarvestusele.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu omanikud ja juhatuse liikmed välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arlevduskonto pangas	7 023	122 182
<b>Kokku raha</b>	<b>7 023</b>	<b>122 182</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		<b>Kokku</b>
	<b>Muud</b>	
<b>31.12.2020</b>	1 683 812	1 683 812
Soetamine	202 000	202 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-855 933	-855 933
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	470 162	470 162
<b>31.12.2021</b>	<b>1 500 041</b>	<b>1 500 041</b>
Müük müügihinnas või lunastamine	-938 973	-938 973
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	84 159	84 159
<b>31.12.2022</b>	<b>645 227</b>	<b>645 227</b>



## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 890	29 890	0	0
Ostjatelt laekumata arved	29 890	29 890	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 180	1 180	0	0
Laenunõuded	613 170	383 570	229 600	0
Muud nõuded	25 295	19 077	6 218	0
Intressinõuded	25 295	19 077	6 218	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>669 535</b>	<b>433 717</b>	<b>235 818</b>	<b>0</b>
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 890	29 890	0	0
Ostjatelt laekumata arved	29 890	29 890	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 973	2 973	0	0
Laenunõuded	451 293	3 743	447 550	0
Muud nõuded	6 355	54	6 301	0
Intressinõuded	6 301		6 301	0
Viitlaekumised	54	54	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>490 511</b>	<b>36 660</b>	<b>453 851</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	360	360	0	0
Maksuvõlad	1 871	1 871	0	0
Muud võlad	122 391	122 391	0	0
Dividendivõlad	8 000	8 000	0	0
Muud viitvõlad	114 391	114 391	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>124 622</b>	<b>124 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 354	8 354	0	0
Maksuvõlad	511	511	0	0
Muud võlad	181 973	181 973	0	0
Dividendivõlad	8 000	8 000	0	0
Muud viitvõlad	173 973	173 973	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>190 838</b>	<b>190 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	680 000
Osade arv (tk)	1	2

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	14 167
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>18 000</b>	<b>14 167</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 000</b>	<b>14 167</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	18 000	14 167
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 000</b>	<b>14 167</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 020	35 877
Sotsiaalmaksud	10 677	12 692
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>41 697</b>	<b>48 569</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	170 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>110 000</b>	<b>170 000</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	56 960	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>56 960</b>	<b>0</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	56 600	0	56 600	360
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>56 600</b>	<b>0</b>	<b>56 600</b>	<b>360</b>

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Sidusettevõtjad	18 000		0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		14 167	
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>18 000</b>		<b>14 167</b>	

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**Nordvik Investments OÜ (registrikood: 11592676) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA JÕEMETS	Juhatuse liige	29.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 258
<b>Kokku</b>	<b>1 222 394</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 222 394
<b>Kokku</b>	<b>1 222 394</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 258
<b>Kokku</b>	<b>1 222 394</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	18000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Didenko	47306040030	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordvik.ee